



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota

ul. Pawińskiego 30, 02-106 Warszawa, tel. 22 443 98 15

adres do korespondencji: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa

ochota.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl

Załącznik nr 2 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja placów zabaw

Część I

Naprawa nawierzchni placów zabaw i siłowni plenerowych w Warszawie w Dzielnicy Ochota, wynikających z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektów

Nazwy i kody ze wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie nawierzchni placów zabaw i siłowni plenerowych w Warszawie w Dzielnicy Ochota, wynikających z kontroli stanu technicznego obiektów. Inwestycja obejmuje roboty budowlane polegające na demontażu obecnych nawierzchni oraz wykonanie nowych, bezpiecznych nawierzchni spełniających obowiązujące normy.

2. Cel Przedmiotu Zamówienia:

Roboty objęte zamówieniem mają na celu usunięcie nieprawidłowości związanych ze złym stanem nawierzchni bezpiecznych, który zgodnie z protokołami przeglądów stanowi zagrożenie dla użytkowników obiektów.

3. Zakres zamówienia:

Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zwanych dalej „dokumentacją techniczną” stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

1) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie terenu budowy wraz z jego zabezpieczeniem;
- b) usunięcie i utylizację starej nawierzchni;
- c) wykonanie nowej nawierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną;
- d) zagospodarowanie terenu po zakończonych pracach;
- e) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

2) Zakres zamówienia obejmuje lokalizacje wskazane w ust. 4, na pozostałych obiektach wskazanych w załączniku nr 2 – Przedmiar robót, nie będą prowadzone roboty budowlane w

ramach niniejszego zamówienia, będą one realizowane w ramach odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Lokalizacja obiektów, na których będą prowadzone roboty budowlane:

- 1) Skwer Opaczewski - plac zabaw I – Przedmiar robót dz. 2
- 2) Skwer Opaczewski - plac zabaw II – Przedmiar robót dz. 3
- 3) Skwer Opaczewski - plac zabaw III – Przedmiar robót dz. 4
- 4) Skwer im. A. Grotowskiego - plac zabaw – Przedmiar robót dz. 5

5. Obowiązki Wykonawcy, zasady realizacji zamówienia:

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek odbycia wizji lokalnej,
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - a) Projektem wykonawczym pn. „Napraw nawierzchni placów zabaw i siłowni plenerowych w Warszawie w Dzielnicy Ochota” opracowanym przez PRIMO INVWEST Sp. z o.o. (zwaną dalej „Projektem” lub „dokumentacją”) wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Zwaną dalej „STWiORB”), (łącznie zwanych „dokumentacją techniczną”) stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 - b) zgodnie z zapisami umowy;
 - c) zgodnie z zapisami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”), który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Powołania kierownika budowy,
 - b) dostarczenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót, którego treść stanowi załącznik nr 1 OPZ w terminie wskazanym w Umowie;
 - c) sporządzenia kosztorysu szczegółowego i przekazania go Zmawiającemu w terminie: nie później niż w dniu podpisania umowy;
 - b) sporządzenia inwentaryzacji terenu budowy w tym sporządzenia dokumentacji fotograficznej w dniu jego przejęcia;
 - c) ogrodzenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób trzecich, w szczególności dzieci;
 - d) uzyskania zgód związanych z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz poniesienia kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia, obsługiwanego oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - e) dostosowania sprzętu i narzędzi do warunków i rodzaju oraz specyfiki robót zgodnie z STWiORB;
 - f) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych;
 - g) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach, przepisami ruchu drogowego, przepisami bhp. i ppoż. oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy;

- h) umieszczenia informacji w postaci tablicy o planowanym wyłączeniu z użytkowania obiektu na czas robót, minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem;
 - i) sporządzenia Harmonogramu robót,
 - j) prowadzenia robót zgodnie z Harmonogramem, sukcesywnie i kompleksowo w odniesieniu do każdej z lokalizacji;
 - k) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów;
 - l) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - m) wykonania dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia, zawierającą m.in. inwentaryzację powykonawczą, atesty, certyfikaty i instrukcje.
- 4) w związku z lokalizacją obiektów na terenie parków, roboty nie mogą być prowadzone w terminie: od piątku do niedzieli oraz w czasie zaplanowanych imprez na ich terenie;
 - 5) całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy, w szczególności za zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci ponosi Wykonawca;
 - 6) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może przerwać rozpoczętych prac na poszczególnych obiektach na okres dłuższy niż 3 dni;
 - 7) Zamawiający nie dopuszcza realizacji robót we wszystkich lokalizacjach jednocześnie, dopuszcza się realizację robót o charakterze tożsamym na max. 3 lokalizacjach z zastrzeżeniem, że w każdym z parków będzie dostępny w trakcie trwania robót jeden plac zabaw/siłownia;
 - 8) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na Wykonawcy ciąży obowiązek zapobiegania czynom nieprzystoitego zachowania przez jego pracowników, które to podlegają karze z Art. 141 Kodeksu wykroczeń;
 - 9) niedopuszczalne jest, aby pracownicy przebywali na terenie budowy w niekompletnych ubraniach roboczych (dotyczy m.in. braku koszulek), odzież musi być schludna, odpowiednia do rodzaju wykonywanych robót, spełniająca normy ochronne;
 - 10) Wykonawca ma zakaz udzielania informacji o prowadzonych pracach osobom nieuprawnionym. Osobami uprawnionymi są przedstawiciele Zamawiającego oraz instytucji nadzorujących;
 - 11) niedopuszczalne jest udostępnianie terenu budowy lub wpuszczanie na teren budowy osób postronnych;
 - 12) przy odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót, Zamawiający będzie wymagał dokładnego uporządkowania i oczyszczenia terenu, oraz usunięcia wszelkiego rodzaju uszkodzeń;
 - 13) wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy oraz uszkodzenia nieujęte w protokole inwentaryzacyjnym, a ujawnione w chwili odbioru obciążają Wykonawcę.

Załącznik:

- 1) Załącznik nr 1 - Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót,
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót.

_____ dnia _____

**Oświadczenie
o podjęciu obowiązków kierownika budowy/rozbiórki/robót budowlanych**

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko)

zamieszkały w zgodnie z wymogami art.12 ust.1 i 2, art.22-24,
art.41 ust.4 pkt.1, art.42 oraz art.45 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U.
Dz.U.2025.0.418 t.j.), **zawiadamiam niniejszym o podjęciu obowiązków kierownika budowy /
rozbiórki / robót obiektu** (podać nazwę i rodzaj obiektu lub zespół obiektów)

..... na nieruchomości (nr geodezyjnej działki)

..... stanowiącej własność położonej w

.....

W/wym. budowa/rozbiórka/roboty będzie/będą prowadzona/e na podstawie ostatecznej decyzji o
pozwoleniu na budowę / rozbiórkę / adaptację /zmianę sposobu użytkowania numer

..... z dnia wydanej przez

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane nr z dnia w zakresie

..... wydane przez których kserokopię załączam.

Oświadczam, że jestem wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego nr
.....

Informuję, że w związku z obowiązkiem wynikającym z art.21a ust.1 w/wym. ustawy Prawo
budowlane, sporządzony został dla w/wym. przedsięwzięcia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
w formie i w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r., w
sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzającym zagrożenia
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r.z późn.zm.) Autorem tego planu jest
.....posiadający/a odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz
rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej, wynikające z przepisów w/wym. ustawy
Prawo budowlane.

.....

podpis osoby składającej oświadczenie